



CITTÀ DI FASANO

DEMANIO PATRIMONIO E TOPONOMASTICA

AVVISO PUBBLICO

(art. 18 del Regolamento del Codice della Navigazione)

IL DIRIGENTE

VISTO il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30 marzo 1942, n. 327 e il Regolamento per l'esecuzione del Codice della Navigazione approvato con D.P.R. 15 febbraio 1952, n. 328 e s.m.i.;

VISTO in particolare l'art. 18 del Regolamento di esecuzione al Codice della Navigazione;

VISTO l'art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione;

VISTO il D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la Legge regionale 10 aprile 2015, n. 17 avente ad oggetto "Disciplina della tutela e dell'uso della costa";

VISTA l'Ordinanza Balneare della Regione Puglia n. 251 del 16/04/2025

VISTA l'Ordinanza di Sicurezza Balneare della Capitaneria di Porto di Brindisi n. 37/2025;

VISTA l'Ordinanza della Capitaneria di Porto n. 43/2024 Disciplina della Navigazione in prossimità della costa, zone di mare interdette alla navigazione.

RENDE NOTO

che la Società "Immobiliare Girasole 1986 srl", con sede legale in Roma (RM) in Via Claudio Monteverdi n. 16, c.f. 07657000589 e P.I. 01833131004, RAPPRESENTANTE LEGALE Sig. Neglie Antonio nato a Salerno (SA) il 29/09/1957 C.F. NGLNTN57P29H703R, titolare con subingresso n. 2/2024 e 3/2024 delle concessioni demaniali marittime:

- licenza n. 9/2011, sita nella Frazione di Savelletri di Fasano, identificate in catasto al fg. 109 part.IIe 860 allo scopo di occupare un'area demaniale marittima di 103 mq per posizionare una pedana in legno per la posa di tavolini e sedie a servizio del manufatto esistente adibito a ristorante-pizzeria;
- Licenza n. 13/2009, sita nella Frazione di Savelletri di Fasano, identificate in catasto al fg. 109 part.IIa 1437 allo scopo di mantenere parte di un manufatto prefabbricato adibito a sala ristoro della superficie di 69,39 mq;
- licenza suppletiva n. 9/2023 di regolarizzazione amministrativa rilasciata allo scopo di mantenere una porzione di manufatto di 61 mq in ampliamento alla porzione di manufatto ad uso ristorante di 69,39 mq di cui alla licenza n. 13/2009, per una superficie complessiva di mq 130,39.

ha richiesto la variazione al contenuto della concessione, presentando Modello domanda D3 prot. 13294 del 02/03/2026 e successivo modello D3 prot. 14643 del 05/03/2026, a sostituzione integrale del precedente, documentazione prot. 4051 del 22/01/2026, oltrechè documentazione integrativa prot. 19277 del 26/03/2026 richiesta da questo ufficio demanio con prot. 18152 del 20/03/2026, ai sensi dell' art. 24 del Regolamento del Codice della Navigazione, consistente nella ristrutturazione integrale, con demolizione e ricostruzione dell'intero manufatto (ricadente in parte anche in proprietà privata), mantenendo inalterate le superfici e garantendo la natura precaria dell'opera, come meglio descritto e **specificato** negli elaborati grafici, nella relazione tecnica illustrativa e nella documentazione integrativa richiesta, che si allegano.

Via Fogazzaro, 33 – 72015 Fasano (BR) tel. 080 4394355

demanio@comune.fasano.br.it

comunefasano@pec.rupar.puglia.it



CITTÀ DI FASANO

DEMANIO PATRIMONIO E TOPONOMASTICA

INFORMA

Che, ai sensi dell'art. 18 del reg. cod. nav., il presente avviso rimarrà pubblicato su Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune di Fasano per **20 giorni** consecutivi dal **01/04/2026** a **21/04/2026**, ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 17/2015;

INVITA

tutti coloro che abbiano interesse, a presentare per iscritto al Comune di Fasano – Ufficio Demanio, entro il termine perentorio del 21/04/2026, le proprie osservazioni, con l'avvertenza che, trascorso il termine stabilito, si darà ulteriore corso al procedimento per il rilascio della licenza suppletiva. Le osservazioni, che eventualmente saranno presentate, saranno valutate dall'Amministrazione.

Farà fede, quale data di arrivo, esclusivamente il timbro dell'ufficio protocollo comunale.

Il presente avviso è stato altresì trasmesso alla Capitaneria di Porto di Brindisi; che l'istanza in premessa citata e gli elaborati a corredo rimarranno depositati a disposizione del pubblico presso il Comune di Fasano – Ufficio Demanio - Via Fagazzaro, 33.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Valentina VIGNOLI

IL DIRIGENTE

DEMANIO - PATRIMONIO – TOPONOMASTICA

Dott. Arch. Maria CORNACCHIA