

SCHEDA TECNICA DEL BENE
Villetta comunale Don Tonino Bello — Comune di Fasano (BR)

1. Dati identificativi

Elemento	Dato
Denominazione	Villetta comunale Don Tonino Bello
Comune	Fasano (BR) — Codice catastale D508
Localizzazione	Via Don Tonino Bello, Fasano (BR)
Proprietario	Comune di Fasano (C.F. 81001370741) — proprietà 1/1
Destinazione attuale	Area verde pubblica attrezzata a parco/giardino con spazio giochi

2. Dati catastali e superficie

L'area risulta censita al catasto terreni come segue:

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superficie
43	1940	Uliveto cl. 1	1.709 m ²

Fonte: Visura storica per immobile, Agenzia delle Entrate — Ufficio Provinciale Territorio di Brindisi, visura n. T108383, situazione atti al 03/08/2026.

3. Ortofoto con perimetrazione del compendio



VIA DON TONINO BELLO MQ. TERRENO : 1.709,00

4. Descrizione dello stato dei luoghi

Il compendio si presenta come un parco pubblico alberato, caratterizzato dalla presenza di ulivi, dotato di percorsi pedonali in ghiaia/battuto e delimitato da recinzione su strada. All'interno sono presenti:

- un'area attrezzata a spazio ludico per bambini, con giochi e scivolo;
- un pergolato in legno con copertura, adibito ad area sosta/ombreggiata;
- arredi urbani quali panchine, cestini portarifiuti e lampioni;
- aiuole con essenze arbustive (rosmarino e altre specie mediterranee) a corredo del patrimonio arboreo.

5. Documentazione fotografica allegata



Foto 1 — Ulivo e area a verde con percorso pedonale e pergolato



Foto 2 — Vista d'insieme del parco con panchine, pergolato e area giochi