



CITTÀ DI FASANO
SETTORE LAVORI PUBBLICI

Decreto Dirigenziale N.1 del 25/09/2026

**DECRETO DI ESPROPRIO E DETERMINAZIONE URGENTE
DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIO AI SENSI DELL'ART. 22 DEL DPR
OGGETTO: 327/2001 DEGLI IMMOBILI INSISTENTI IN CATASTO SUI FG. DI
MAPPA 1, 2, 4, 103, 107, 109, 112, 115, 124 NECESSARI ALLA
REALIZZAZIONE DELL'OPERA PUBBLICA [CUP C21B20000950006]
"CICLOPEDONALE COSTA DEI TRULLI ADRIATICA".**

PREMESSO CHE:

previo avviso di avvio del procedimento mediante affissione all'albo pretorio del Comune di Fasano dal 22/01/2025 al 21/02/2025 (reg. n. 265 del 22/01/2025), sul sito informatico della Regione Puglia (Portale Comunicazione Istituzionale del 22/01/2025), su un quotidiano a diffusione nazionale (Libero del 23/01/2025) e su un quotidiano a diffusione locale (Il Giornale del 23/01/2025), con deliberazioni n. 08 del 13/03/2025 e n. 18 del 29/04/2025 il Consiglio Comunale:

- **ha approvato** il progetto definitivo dell'opera pubblica denominata "*Ciclopeditonale Costa dei Trulli Adriatica*", percorso costiero ciclopeditonale finalizzato a collegare la città di Monopoli a Torre Canne, frazione marina di Fasano;
- **ha approvato la variante semplificata al PRG**, a norma dell'art.10 comma 2 e secondo le modalità di cui all'art.19 comma 2 del **DPR 18 giugno 2001, n.327**, determinando l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione per pubblica utilità delle aree dettagliate nel piano particellare di esproprio a corredo del progetto;
- **ha dichiarato la pubblica utilità dell'opera**, ai sensi del combinato disposto dell'art.12 comma 1 lett. a) e dell'art.13 del DPR 327/2001, subordinandone l'efficacia alla intervenuta efficacia del vincolo preordinato all'esproprio;
- **ha dato atto della copertura finanziaria** dell'opera garantita dalle risorse del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nell'ambito dell'Asse C "accessibilità turistica" del Programma di Azione e Coesione "infrastrutture e reti" 2014-2020, imputate sul cap. 21090 del bilancio del comune di Monopoli per un importo complessivo di € 12.146.342,70 sulla Linea 3 e di € 386.920,80 euro sulla Linea 1 oltre che dalle risorse imputate dalla Giunta Comunale con la deliberazione n.47 del 10/02/2026 sul bilancio comunale al capitolo 100520233 per un importo complessivo di € 12.000,00 a titolo di indennizzo per l'esproprio delle aree ricadenti nella porzione di progetto non ancora finanziato dal Ministero (linea 2);
- **ha dato atto** che, decorsa la scadenza temporale del deposito degli atti (delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 13/03/2025 ed elaborati progettuali) presso la Segreteria Generale, non è pervenuta alcuna osservazione.

In data 24/07/2024 è stata sottoscritta la Convenzione regolante i rapporti tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e il Comune di Monopoli (capofila) per la concessione del finanziamento di cui alla Linea di Azione n. 3 – Asse C del PAC "Infrastrutture e Reti" 2014-2020 ai fini dell'attuazione dell'operazione "Ciclopeditonale Costa dei Trulli Adriatica" (CUP C21B20000950006).

Ai sensi dell'Art. 4 "Efficacia della Convenzione", la data ultima di ammissibilità della spesa resta fissata dalla normativa vigente al 31/12/2026, a pena di revoca del finanziamento.

DATO ATTO CHE:

ai sensi dell'art.22 del DPR 327/2001, il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;

nel caso di specie, ricorre il presupposto per la procedura di cui all'art.22 del DPR 327/2001, rivestendo l'avvio dei lavori carattere di urgenza e indifferibilità tali da non consentire l'applicazione delle disposizioni del procedimento espropriativo ordinario, dal momento che i lavori devono essere effettuati entro il 31/12/2026 a pena di revoca del finanziamento, anche ai sensi del disposto dell'art. 15, comma 2, lett. c) della L. R. n.3/2005;

VISTO l'elaborato progettuale I-RC-001 "*Relazione sugli espropri*", approvato con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 08/2025 e n.18/2025, in cui sono stati espressi i criteri di stima delle indennità di esproprio calcolate sulla base del valore di mercato degli immobili interessati dall'esecuzione dell'opera pubblica;

DATO ATTO CHE le indennità aggiuntive di cui all'art.40, comma 4 e all'art.42, comma 1 DPR 327/2001 saranno corrisposte agli aventi diritto nella misura stabilita dalla norma e verificati i requisiti soggettivi e oggettivi preordinati al riconoscimento nella fase di attivazione del relativo sub-procedimento;

RICHIAMATI:

il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" a norma dell'articolo 31 della legge 3 agosto 1999, n. 265;

il DPR 08.06.2001, nr.327 "*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*" (DPR 327/2001);

la L.R. 22.02.2005, nr.3: "*Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005*";

la deliberazione di Giunta Comunale nr.320 del 03.12.2021 di approvazione della nuova macro-organizzazione del comune di Fasano;

il decreto sindacale n.06 del 15/04/2026 recante il conferimento degli incarichi dirigenziali presso il Comune di Fasano;

D E T E R M I N A

- 1. in via d'urgenza**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 327/2001 e per le motivazioni in premessa indicate, l'indennità provvisoria di espropriazione spettante ai proprietari dei beni immobili indicati nel PPE dell'opera pubblica denominata "*Ciclopedonale Costa dei Trulli Adriatica*" [CUP C21B20000950006], sulla base della relazione tecnico-estimativa I-RC-001 "*Relazione sugli espropri*".
- 2. DI DARE ATTO** che i valori dell'indennità provvisoria di espropriazione sono indicati nell'allegato A) al presente provvedimento di cui è parte integrante e sostanziale.
- 3. DI DARE ATTO** che spetta una indennità aggiuntiva, commisurata al valore agricolo medio della coltura praticata nell'area da espropriare, in presenza dei dovuti requisiti oggettivi e soggettivi da accertare:
 - al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale (art.40, comma 4 DPR 327/2001);
 - al fittavolo, al mezzadro o al compartecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima dalla data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità (art.42, comma 1 DPR 327/2001).
- 4. DI DARE ATTO CHE:**
 - 4.1** l'indennità di espropriazione è stata determinata in via d'urgenza sussistendo i presupposti di cui all'art.22 del DPR 327/2001 e dell'art.15, comma 2, lett. c) della L. R. n.3/2005;
 - 4.2** ai sensi dell'art.22, commi 1 e 3, del DPR 327/2001, nei trenta giorni successivi alla immissione in possesso il soggetto espropriato può comunicare a questo Comune se condivide l'indennità di espropriazione come quantificata dal presente decreto. Ricevuta dall'espropriato la comunicazione di accettazione dell'indennità e la documentazione comprovante la piena e libera disponibilità del bene, l'Autorità espropriante dispone il pagamento dell'indennità di espropriazione nel termine di sessanta giorni decorsi i quali all'espropriato sono dovuti gli interessi nella misura del tasso legale;
 - 4.3** ai sensi dell'art.22, comma 4, del DPR 327/2001, entro i trenta giorni successivi all'immissione in possesso, nel caso in cui non condivida l'indennità di espropriazione determinata l'espropriato può chiedere la nomina dei tecnici, ai sensi dell'art.21 del DPR 327/2001. L'autorità espropriante provvederà, nelle more della definizione dell'indennità definitiva, a depositare l'importo dell'indennità provvisoria presso la ragioneria territoriale dello Stato;
 - 4.4** ai sensi dell'art.22, comma 5, del DPR 327/2001, in assenza di comunicazioni da parte dell'espropriato, l'Autorità espropriante chiede la determinazione dell'indennità alla commissione provinciale prevista dall'art.41 del DPR 327/2001 e, nelle more della definizione dell'indennità definitiva, provvederà a depositare l'importo dell'indennità provvisoria presso la ragioneria territoriale dello Stato.

DECRETA

Articolo 1 - Le premesse e l'elenco "Allegato A" formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e quivi si intendono integralmente richiamati anche ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.3 della L. 241/1990 costituendone motivazione.

Articolo 2 - Il presente decreto di esproprio è emanato nei termini di vigenza del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità disposti con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 08 del 13/03/2025 e n. 18 del 29/04/2025.

Articolo 3 - Di pronunciare in favore del Comune di Fasano [C.F. 81001370741] l'espropriazione degli immobili interessati dai lavori di esecuzione dell'opera pubblica "*Ciclopedonale Costa dei Trulli Adriatica*" [CUP C21B20000950006], indicati nell'allegato A) al presente provvedimento di cui è parte integrante e sostanziale.

Articolo 4 - Di disporre in favore del Comune di Fasano [C.F. 81001370741] il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'elenco "Allegato A", dando atto che il presente decreto di esproprio è emanato entro il termine legale di scadenza dell'efficacia della pubblica utilità – dichiarata con D.C.C. n. 08

del 13/03/2025 e n. 18 del 29/04/2025 – sotto la condizione sospensiva che sia successivamente notificato ed eseguito.

Articolo 5 - Il presente decreto, stante l'impossibilità di procedere nelle forme ordinarie a causa dell'elevato numero dei destinatari e delle oggettive difficoltà di identificazione dei medesimi, sarà notificato nelle forme previste dall'art.23, comma 1, lett. g) del DPR 327/2001 mediante la procedura per **pubblici proclami ai sensi dell'art. 150 c.p.c.**, previa autorizzazione del Presidente del Tribunale di Brindisi, secondo le modalità che il Presidente del Tribunale riterrà più idonee per garantire la conoscibilità dell'atto e stabilire i termini di adempimento; dando atto che l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi all'ultimo adempimento di pubblicazione disposto dal Presidente. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo, l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Articolo 6 - L'esecuzione del presente decreto, ai sensi dell'art.24 del DPR 327/200, ha luogo con il **verbale di immissione in possesso da effettuarsi in data 08-09-12 ottobre 2026** secondo l'avviso riportato in calce. Il cronoprogramma delle attività è pubblicato sul sito del Comune di Fasano <https://www.comune.fasano.br.it/>.

Articolo 7 - Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio e tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Articolo 8 - Il presente decreto verrà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto senza indugio presso la Conservatoria dei registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, ai sensi e per gli effetti dell'art.23, commi 2 e 4, del DPR 327/2001.

Articolo 9 - Il presente decreto è esente da bollo in base alle leggi 21.11.1967 n.1149, 22.10.1972 n. 642 art.22 della tabella allegato B) e D. Lgs. 23/2011 art.10.3.

Articolo 10 - Avverso il presente decreto – nei termini di 60 giorni dalla notifica - può essere proposto ricorso al tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art.13 del D. Lgs. n.104/2010) oppure, in via alternativa ed entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica (DPR n.1199/1971). L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente decreto sul BURP, ai sensi dell'art.23 comma 5 del DPR 327/2001.

AVVISO DI ESECUZIONE DEL DECRETO DI ESPROPRIO emesso ai sensi dell'art.22 del DPR 8/6/2001 n.327 per l'acquisizione degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera pubblica "Ciclopodonale Costa dei Trulli Adriatica" [CUP C21B20000950006].

L'Autorità espropriante rende noto che – **in data 08-09-12 ottobre 2026, a partire dalle ore 8:00** e fino a ultimazione delle operazioni da parte dei tecnici incaricati – si procederà all'esecuzione del decreto di esproprio mediante la compilazione dello stato di consistenza dei luoghi e l'immissione in possesso degli immobili assoggettati all'esproprio. I proprietari, nella qualità di soggetti espropriati possono intervenire personalmente o farsi rappresentare da persona di propria fiducia munita di formale delega. Si precisa che:

- a. in caso di assenza dei proprietari o dei delegati, si procederà ugualmente alla redazione del processo verbale di consistenza del bene in presenza di due testimoni;
- b. potranno intervenire alle predette operazioni anche i titolari di diritti reali e/o personali di godimento sul bene;
- c. si intenderà effettuata l'immissione in possesso anche nel caso in cui, malgrado la redazione del relativo verbale, il bene continui a essere utilizzato – per qualsiasi ragione – da coloro che ne disponevano in precedenza;
- d. il cronoprogramma delle attività di immissione in possesso è pubblicato sul sito del Comune di Fasano, raggiungibile all'indirizzo www.comune.fasano.br.it, sezione "in primo piano" e in Amministrazione Trasparente – sezione "Opere pubbliche" sottosezione "Comunicazioni". Nel caso di impossibilità ad effettuare le operazioni di immissione in possesso nel giorno prestabilito per avverse condizioni atmosferiche o sopraggiunte cause ostative, le stesse avranno luogo o proseguiranno il primo giorno utile successivo, con tempestivo avviso da parte dello scrivente ufficio sul sito web del Comune innanzi indicato.

Il Dirigente

Ing. ROSA BELFIORE
(atto sottoscritto digitalmente)

Firmato
digitalmente
da: ROSA
BELFIORE
25.09.2026
10:15:45 UTC

