



CITTÀ DI FASANO

Settore Servizi

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA D'URGENZA (EX ART. 140 E ART. 76, COMMA 2, LETT. C DEL D.LGS. 36/2023) PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE TEMPORANEA DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CUSTODIA E MANUTENZIONE DELLO STADIO COMUNALE "VITO CURLO"

Valore di riferimento posto a base d'asta (Contributo annuo): € 14.000,00 (quattordicimila/00) fuori campo IVA

Durata dell'affidamento transitorio: Dalla data del verbale di materiale immissione in possesso fino alla scadenza tassativa ed inderogabile del **30 giugno 2027**

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Fasano – Settore Servizi, Piazza Ciaia, 72015 Fasano (BR).

Tel: 080/4394170 – PEC: comunefasano@pec.rupar.puglia.it

Responsabile Unico del Procedimento (RUP): **Dott. Giuseppe Carparelli** (e-mail: giuseppecarparelli@comune.fasano.br.it).

2. OGGETTO E NATURA DEL SERVIZIO

Affidamento della **concessione di servizi** ai sensi degli artt. 176 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023, avente ad oggetto la gestione funzionale, la custodia, la pulizia e la conduzione tecnica dello Stadio Comunale "Vito Curlo" (sito in via Nazionale dei Trulli / via Salvo D'Acquisto n. 1), con totale trasferimento del rischio operativo di natura economica in capo all'operatore concessionario. Le prestazioni minime obbligatorie comprendono:

- **Custodia e Vigilanza:** Gestione degli accessi, apertura/chiusura quotidiana per gli istituti scolastici e per i sodalizi sportivi locali.
- **Pulizia e Igiene:** Sanificazione sistematica di spogliatoi, servizi igienici, infermeria e tribune prima e dopo ogni singolo utilizzo.
- **Manutenzione Campo (Tavola PUM):** Spazzolatura profonda bidirezionale del manto sintetico 2 volte a settimana con idoneo trattorino gommato e spazzole non metalliche; riguarnitura manuale periodica delle aree di rigore e di porta.
- **Impianti e Utenze:** Conduzione ordinaria della centrale termica, dei bruciatori e dell'impianto idrico-sanitario; volturazione immediata a proprio nome di tutte le utenze attive (luce, gas, acqua) entro 30 giorni dalla consegna.
- **Gestione Amministrativa:** Tenuta del Registro delle Manutenzioni, rendicontazione annuale e coordinamento orario dei club locali per garantire la massima coabitazione sportiva.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE TASSATIVI (A PENA DI ESCLUSIONE)

In stretta esecuzione dell'atto di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale con **Delibera n. 350 del 22/10/2026** e in conformità alla disciplina speciale di settore per la conduzione di impianti

Settore Servizi – 72015 Fasano (Br)

servizigenerali@comune.fasano.br.it tel. 0804394170

comunefasano@pec.rupar.puglia.it



CITTÀ DI FASANO

Settore Servizi

calcistici pubblici, l'indagine di mercato è riservata esclusivamente ai soggetti in possesso dei seguenti requisiti associati:

- **Tipologia Soggettiva Ammessa:** Esclusivamente **Associazioni Sportive Dilettantistiche (ASD)** e **Società Sportive Dilettantistiche (SSD)** costituite in forme che escludano il fine di lucro.
- **Idoneità Professionale e di Settore (Calcio):** Requisito di settore vincolante consistente nella regolare iscrizione al **Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD)** e nella titolarità di **affiliazione attiva alla FIGC (Federazione Italiana Giuoco Calcio)** per l'anno sportivo in corso, specificamente ed esclusivamente per la disciplina del calcio. *Saranno tassativamente esclusi gli operatori non praticanti il calcio o affiliati ad altre federazioni sportive.*
- **Requisiti Generali:** Insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e possesso di regolarità contributiva (DURC in corso di validità). [1]

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell'**Offerta Economicamente Più Vantaggiosa (OEPV)** ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, ripartendo i 100 punti complessivi in **80 punti massimi per l'Offerta Tecnica** e **20 punti massimi per l'Offerta Economica**, secondo i seguenti indirizzi programmatici fissati dalla Giunta Comunale:

- **Offerta Tecnica (Max 80 Punti):** Sarà utilizzato un criterio di aggiudicazione che premi la qualità del progetto gestionale, con particolare riferimento alla capacità di massimizzare la coabitazione e l'uso condiviso dello stadio tra i club locali, alla totale salvaguardia dell'orario scolastico mattutino, e alla capacità gestionale di impianti sportivi pubblici, nonché alla valorizzazione del radicamento associazionistico territoriale e dello sport giovanile, **demandando al medesimo Dirigente la successiva definizione dei singoli parametri e sub-criteri tecnici all'interno degli atti di gara.**
- **Offerta Economica (Max 20 Punti):** Percentuale unica di **ribasso sul contributo pubblico annuo di riferimento** posto a base d'asta per la cifra intera iniziale di **€ 14.000,00 (fuori campo IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. a, D.P.R. 633/1972)**, come desunto dal PEF d'ufficio validato, con espressa esclusione di offerte in aumento e stabilità assoluta delle tariffe d'uso orarie base ASSET Puglia (€ 60,00/ora) dovute dall'utenza sportiva calcistica.

5. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La presente procedura è interamente digitalizzata e condotta mediante modalità elettroniche. Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire obbligatoriamente attraverso la piattaforma telematica di e-procurement della Regione Puglia **EmPULIA** (www.empulia.it), entro il termine perentorio di **5 giorni di calendario** dalla data di lancio a sistema:

- **Apertura della procedura su EmPULIA:** Venerdì 23 Ottobre 2026 (odierna)
- **Scadenza perentoria ricezione istanze:** Mercoledì 28 Ottobre 2026, ore 23:59



CITTÀ DI FASANO

Settore Servizi

I concorrenti dovranno caricare a sistema il Modello di Domanda (Allegato A) compilato e firmato digitalmente dal Legale Rappresentante, unitamente ai documenti previsti dalla lettera di invito.

6. PROCEDURA DI REGOLARIZZAZIONE GUIDATA E PATTO PONTE VIA PEC

- **Registrazione su EmPULIA:** Qualora i sodalizi interessati non fossero ancora iscritti alla piattaforma regionale, la registrazione dovrà essere perfezionata entro il medesimo termine di 5 giorni. Il sistema perfeziona registrazione, di norma, entro 6 ore dal caricamento dei dati legali.
- **Clausola di Consegna d'Urgenza (Patto Ponte):** In presenza di blocchi tecnici oggettivi del sistema telematico o di indifferibile urgenza oraria didattica per le scuole, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna materiale provvisoria delle chiavi dello stadio "Vito Curlo" sotto riserva di legge, mediante sottoscrizione congiunta del Verbale di Somma Urgenza cartaceo trasmesso via PEC istituzionale, rimandando la formalizzazione dell'aggiudicazione e la richiesta del codice CIG su EmPULIA nei successivi 10 giorni.

Fasano, lì 23 Ottobre 2026



Firmato
digitalmente
da: GIUSEPPE
CARPARELLI
23.10.2026
17:47:05 UTC

Il Dirigente del Settore Servizi
Dott. Giuseppe Carparelli